

KÚPNA ZMLUVA
- ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov:	Obec Čaka
IČO:	00 306 843
Štatutárny zástupca:	Ľudovít Viglaš – starosta
Kontakt:	Obecný úrad Čaka Čaka 112, 935 68

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

v 1. rade:

Meno a priezvisko:	JUDr. Ľuboš Sádovský
Rodné meno:	Sádovský
Trvalý pobyt:	_____, Bratislava
Dátum narodenia:	_____
Rodné číslo:	_____

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

a

v 2. rade:

Meno a priezvisko:	Ing. Henrieta Sádovská
Rodné meno:	Remeňová
Trvalý pobyt:	_____, Bratislava
Dátum narodenia:	_____
Rodné číslo:	_____

(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade spoločne aj ako zmluvné strany

uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu – zmluvu o prevode nehnuteľnosti:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pre okres Levice, obec Čaka, katastrálne územie Čaka, a to:

Na liste vlastníctva č. 1

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky:

Parc. č.:	Výmera (m2):	Druh pozemku:	Spôsob využívania pozemku:	Umiestnenie pozemku:	Právny vzťah:	Druh ch. n.
2485	1511	zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22-Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1-Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Na liste vlastníctva č. 566

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Pozemky:

Parc. č.:	Výmera (m2):	Druh pozemku:	Umiestnenie pozemku:
2484/4	2748	orná pôda	1
2484/6	27	zastavané plochy a nádvoria	1
2500/3	163	zastavané plochy a nádvoria	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1-Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tak na liste vlastníctva č. 1, ako aj na liste vlastníctva č. 566 sú zapísané aj ďalšie nehnuteľnosti - pozemky vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že tieto pozemky nie sú predmetom predaja a kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy a tieto pozemky zostávajú aj po uzavretí tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve predávajúceho.

3. Geometrickým plánom č. 43/2012 vyhotoveným geodetom Ing. Júliusom Juhászom dňa 11.1.2013, autorizačne overeným Ing. Júliusom Juhászom dňa 14.1.2013 a úradne overeným Správou katastra Levice dňa 21.1.2013 pod č. 31/2013, došlo k vytvoreniu nových parciel, a to nasledovne:

Parc. č.:	Výmera (m2):	Druh pozemku:	Spôsob využívania pozemku:
2485/1	1247	zastavané plochy a nádvoria	22
2485/2	78	zastavané plochy a nádvoria	22
2484/6	408	orná pôda	1
2484/4	1472	zastavané plochy a nádvoria	18
2484/11	94	zastavané plochy a nádvoria	18
2484/13	95	zastavané plochy a nádvoria	18
2484/10	176	záhrada	4
2484/12	64	záhrada	4
2500/5	161	zastavané plochy a nádvoria	22

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a in poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 – Pozemok, na ktorom je dvor
- 22-Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 1. a 2. rade nehnuteľnosti – pozemky, novovytvorené parcely č. 2484/6, o výmere 408 m², druh pozemku orná pôda, parcela č. 2484/4, o výmere 1472 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 2484/12, o výmere 64 m², druh pozemku záhrada (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“) a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú tieto predávané nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čím sa stanú výlučnými vlastníkmi predávaných nehnuteľností.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti vo výške 0,80 € za 1 m², celková výmera predávaných pozemkov 1 944 m², teda celkom za cenu 1 555,20 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiatpäť eur a dvadsať eurocentov).
2. Dohodnutá kúpna cena je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevodom na účet predávajúceho.

3. Pokiaľ kupujúci v 1. a 2. rade nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci využije svoje právo a od tejto kúpnej zmluvy odstúpi, zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili, do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia predávajúceho kupujúcim v 1. a 2. rade o odstúpení od zmluvy.

Článok 3

Osobitné ustanovenia o predávaných nehnuteľnostiach

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich v 1. a 2. rade upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a neviazu na nich žiadne dlhy. K predávaným nehnuteľnostiam nemá žiadna tretia osoba alebo osoby žiadne práva.
3. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav predávaných nehnuteľností poznajú na základe ich osobnej obhliadky, ich stav im je dobre známy a predávané nehnuteľnosti v tomto stave kupujú, t.j. predávané nehnuteľnosti kupujú ako stoja a ležia.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že predávané nehnuteľnosti odovzdá kupujúcim v 1. a 2. rade najneskoršie do 3 (troch) dní po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade v príslušnom katastrí nehnuteľností.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci v 1. a 2. rade nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti podá predávajúci, najneskoršie do 3 (troch) pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony, ktoré sú potrebné k zápisu vlastníckeho práva kupujúcich v 1. a 2. rade k predávaným nehnuteľnostiam, najmä, nie však na podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade príslušnému katastru nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky a poplatky spojené s uzavretím a podpisom tejto kúpnej zmluvy zaplatí predávajúci. Ďalej sa dohodli, že odmenu za vypracovanie Geometrického plánu č. 43/2012 vyhotoveným geodetom Ing. Júliusom Juhászom dňa 11.1.2013 a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade do príslušného katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci v 1. a 2. rade.

Článok 6 Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno zapísať do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pre okres Levice, obec Čaka, katastrálne územie Čaka, na liste na príslušnom liste vlastníctva nasledovné:

Časť A,B:

Pozemky:

Parc. č.:	Výmera (m2): pozemku:	Druh pozemku:	Spôsob využívania pozemku:
2484/4	1472	zastavané plochy a nádvorcia	18
2484/6	408	orná pôda	1
2484/12	64	záhrada	4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1- *Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a in poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu*
- 4 - *Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny*
- 18 - *Pozemok, na ktorom je dvor*

pre:

JUDr. Ľuboš Sádovský, rodné meno: Sádovský, dátum narodenia: 8.10.1970, rodné číslo: 701008/6688 a manželka Ing. Henrieta Sádovská, rodné meno: Remeňová, dátum narodenia: 24.8.1972, rodné číslo: 725824/6919, obaja bytom M. C. Sklodowskej 15, 851 04, Bratislava

podiel 1/1

Časť C:

Bez záznamu

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá písomne, preto akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia sú platné, len ak boli vyhotovené formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré podpísali obidve zmluvné strany.
2. Predávajúci vyhlasuje, že má k dispozícii všetky interné povolenia a súhlasy, ktoré sa k uzatvoreniu tejto zmluvy vyžadujú.

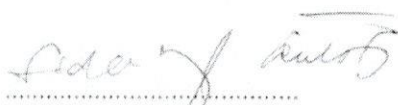
3. Zmluva je spísaná v 5 (piatich) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvného vzťahu a dve vyhotovenia pre príslušný kataster.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam porozumeli. Ďalej vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode, na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne a že ju neuzavreli v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu so znením zmluvy túto podpisujú.

V Čake dňa 7. 11. 2015


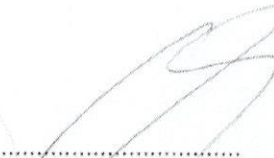
Kupujúci:

Predávajúci:

1. rade



 JUDr. Ľuboš Šádovský

 Ludovít Viglaš
 starosta
 Obec Čaka

2. rade



 Ing. Henrieta Šádovská

Podľa knihy na osvedčenie č. 156/2015
 túto listinu pred obcou Čaka
 vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

 bytom Čaka 385
 rodné číslo
 ktorého osobná totožnosť bola nreukázaná
 občianskym preukazom
 V Čake dňa 7. 11. 2015



 osvedčujúci pracovník

